

# Nachhaltiges Bauen: Haustypen im Überblick

Planen Sie, ein Bau- oder Sanierungsvorhaben nachhaltig umzusetzen? Es gibt Unterschiede bei den nachhaltigen Bauweisen. Verschaffen Sie sich mit den folgenden Informationen einen Überblick über die Haustypen. Wenn Ihr Vorhaben konkret wird, beraten die Salzburger Finanzdienstleister zur nachhaltigen und sicheren Bau- und Sanierungsfinanzierung.



- ✓ anlegen
- ✓ vorsorgen
- ✓ finanzieren

## **NIEDRIGENERGIEHAUS:**

verbraucht deutlich weniger Strom- und Heizkosten als ein vergleichbares Haus in konventioneller Bauweise, keine einheitlichen Definitionen und regionale Unterschiede in den Anforderungen

## **PASSIVHAUS:**

Gebäude mit einer sehr guten Wärmedämmung und Dichtheit, effiziente Lüftungsanlage für den Luftaustausch ohne Energieverlust, durch Wärmerückgewinnung kein konventionelles Heizsystem nötig, gezielter Luftaustausch wird auch zur Klimatisierung genutzt, spezielle Passivhausfenster, Heizwärmebedarf nicht über 15 kWh/m<sup>2</sup>/a, Nutzung von Sonne oder Abwärme, 80 bis 90% weniger Raum-Heizkosten

## **NULLENERGIEHAUS:**

Passivhaus, bei dem sich externer Energiebezug und eigener Energiegewinn im Jahresschnitt ausgleichen

## **PLUSENERGIEHAUS:**

mehr Energie wird erzeugt, als verbraucht wird; beispielsweise durch eine Photovoltaikanlage mit Speicher; der Überschuss wird ins öffentliche Stromnetz abgegeben

## **ÖKOHAUS:**

gebaut wird vorrangig mit nachhaltigen und ökologischen Baustoffen, häufig Holzhäuser, unterliegen bestimmten Nachhaltigkeitskriterien, die variieren

## **SONNENHAUS:**

solare Bauweise, nützt die natürlichen Energieressourcen – vor allem Sonnenenergie, Solarstrom und Solarenergie in Kombination mit optimaler Wärmedämmung und regenerativen Energiequellen wie etwa Pellets; der Energiebedarf wird zumindest zu 50% aus solarer Energie gedeckt

► Ein Passivhaus verbraucht bis zu 90% weniger Heizwärme als ein herkömmliches bestehendes Gebäude und bis zu 75% weniger als ein durchschnittlicher Neubau.

Nachhaltigkeit im Fokus: Die Salzburger Finanzdienstleister helfen dabei, die passenden Angebote für die Finanzierung Ihres Bau- und Sanierungsprojekts zu finden, damit nachhaltiges Bauen und Finanzieren möglich wird. Den Finanzdienstleister in Ihrer Nähe finden Sie unter [www.salzburger-finanzdienstleister.at](http://www.salzburger-finanzdienstleister.at)



Die Finanzdienstleister