

# Checkliste: Erste Wohnung

Der Schritt in die Eigenständigkeit bedeutet vor allem eines: Freiheit! Damit diese erhalten bleibt, ist ein Finanzcheck vor Bezug der ersten eigenen vier Wände ratsam: Erst wer einen Überblick hat, wie viel er monatlich für das Wohnen ausgeben kann, kann sich auf die Suche nach der passenden Immobilie machen. Nur ein genauer Überblick zeigt, was leistbar ist: WG-Zimmer, Garconniere oder sogar eine Eigentumswohnung.



## Tipps zur ersten Wohnung:

- Ein unterzeichnetes Mietanbot ist für den Mieter bindend, daher nur unterschreiben, wenn man die Wohnung zu den vereinbarten Bedingungen wirklich mieten möchte.
- Nicht auf die Maklergebühr vergessen: Bei einer dreijährigen Laufzeit beträgt sie im Regelfall eine Bruttomonatsmiete, bei einer längeren Mietdauer zwei Monatsmieten.
- Die Kautions muss zu Beginn des Mietverhältnisses hinterlegt werden; üblich sind drei Monatsmieten – maximal dürfen es sechs sein.
- Kosten für das Ausmalen bei normaler Abnutzung dürfen nicht mehr auf den Mieter übertragen werden, ebenso darf keine Ablöse verlangt werden, außer auf freiwilliger Basis für bestimmte Möbelstücke.
- Wer bereits in jungen Jahren über ein Grundkapital verfügt wie etwa aus Erbschaft oder Schenkung, für den kann es sich lohnen, eine Immobilie zu kaufen und dafür Kreditraten anstelle monatlicher Mietbeträge zu zahlen.
- Bei Mietwohnungen sollte bei Übernahme unbedingt ein Übernahmeprotokoll gemacht werden. Darin werden Datum, Uhrzeit, Schlüsselanzahl, Wohnungszustand, vorhandene Schäden und Zählerstände notiert und von Vermieter und Mieter unterschrieben.
- Die Ummeldung bei der Meldebehörde muss innerhalb von drei Tagen erfolgen. Geben Sie die geänderte Adresse auch allen anderen Vertragspartnern wie etwa Versicherungen, Bank, Internet-Provider bekannt.
- Damit in der neuen Wohnsituation der finanzielle Überblick gewahrt bleibt, ist es ratsam ein Haushaltsbuch zu führen, in dem alle Einnahmen und Ausgaben verzeichnet sind. So lässt sich besser planen und die Gefahr reduzieren, mehr auszugeben, als man zur Verfügung hat.

Einen guten Start ins unabhängige Leben wünschen die **Salzburger Finanzdienstleister** – Ihre Experten, wenn es ums Anlegen, Vorsorgen, Finanzieren geht.

Vergleichen lohnt sich: Die Salzburger Finanzdienstleister helfen dabei, die passenden und kostengünstigsten Angebote für die Finanzierung Ihres Wohntraums zu finden.

Den Finanzdienstleister in Ihrer Nähe finden Sie unter [www.salzburger-finanzdienstleister.at](http://www.salzburger-finanzdienstleister.at)



Die Finanzdienstleister