

Checkliste: Kostenübersicht Hausbau

Mit einer sorgfältigen Planung behält man den Überblick über die Baukosten. Diese Checkliste der Salzburger Finanzdienstleister hilft dabei. Einfach Liste durchgehen und die geplanten Kosten eintragen. Berücksichtigen Sie bei den Gesamtkosten einen Aufschlag von etwa 10 Prozent, denn oft bleibt es nicht bei den geplanten Kosten. Tipp: Ziehen Sie von der Summe gleich die Förderungen ab, die Sie in Anspruch nehmen werden.



- ✓ anlegen
- ✓ vorsorgen
- ✓ finanzieren

	Kosten
Kosten und Nebenkosten für Grundstückskauf	
Abbrucharbeiten oder Räumungskosten bei einem Altbestand	
Kosten für die Hausplanung	
Kosten für die Baubewilligung	
Kosten für Sicherungsmaßnahmen (wie etwa bei steilem Gelände oder nötigen Drainagen)	
Kelleraushub und Vorbereitung für das Fundament	
Rohbaukosten	
Dachstuhl, Dach, Regenrinnen	
Wärmedämmung	
Kosten für die Heizungsanlage	
Gebäudeinstallationen	
Fenster, Fensterbrett und Türen (inklusive Eingangstür)	
Elektroinstallationen	
Böden, Fußbodenheizung	
Sanitäranlagen	
Kosten für Gebäudesicherung wie Alarmanlage oder Tresore	
Kosten für weitere Zubauten wie Garage, Carport etc.	
Kosten für die Gartenanlage	
Kosten für die Wohnraumausstattung (Küche!)	
Kosten für Sonderausstattungen wie Sauna, Fitnessraum oder Pool	
Summe	
abzüglich Förderungen	
Finanzbedarf	

Vergleichen lohnt sich: Die Salzburger Finanzdienstleister helfen dabei, die passenden und kostengünstigsten Angebote für die Finanzierung Ihres Wohntraums zu finden.

Den Finanzdienstleister in Ihrer Nähe finden Sie unter

www.salzburger-finanzdienstleister.at



Die Finanzdienstleister